

Budapest XIII. district

60 899 990 HUF

ID number	382638
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	29 m ²
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	3.7 m

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalmát és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelen a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

