

**Budapest XV. district Bocskai utca**

29 000 000 HUF

ID number	386128
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	32 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	7700 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m<sup>2</sup> - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

