

Budapest XVIII. district

110 000 000 HUF

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 387742 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 110 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 266 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |

Újépítésű ikerház a Nagykőrösi útnál – pontosan 908.181Ft/m² áron!
Ezt ne hagyja ki !

Ez az ingatlan ár alatt érhető el a környék újépítésű társaihoz képest: a 110 m²-es ház ára 110 millió Ft, A telekhasználaton 2.lakás ! A 3. lakás is eladó , annak az ára 120Mft !

A ház hátsó telekrészen helyezkedik el, így az utcazajtól teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet kínál.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, kert, udvari autóbeálló

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú + padlófűtés
- 3 rétegű nyílászárók
- klíma előkészítés (nappali vagy minden szobába kiállítás)
- elektromos kapu
- riasztó és kamerarendszer beépítve
- napelem előkészítés
- vastag szigetelések

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók (árban: 5.000 Ft/m²-ig).

A kivitelezőről:

Megbízható, tapasztalt cég, számos referenciamunkával a környéken, amelyek személyesen is megtekinthetők. A minőségi kivitelezés és a korrekt együttműködés garantált.

Átadás: 2026. II. ...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

