

**Budapest XI. district**

165 000 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, igazi családi otthon Péterhegyen, Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén!

Az ingatlan 2004-ben épült, mindössze öt lakásos társasházban található, első emeleti, 81 m<sup>2</sup>-es, kifogástalan állapotú, amerikai konyhás nappalival és három hálószobával. A jól átgondolt elrendezés mellett két erkély (az egyik amerikai konyhás nappaliból nyílik, a másik pedig az egyik hálószobából), ablakos fürdőszoba, külön vendég-WC, gardrób, két teremgarázs-hely és 7 m<sup>2</sup>-es tároló is tartozik hozzá.

A társasház parkosított kertje igazi oázis a mindennapokban: gyerekeknek biztonságos játszótér, felnőtteknek pihentető környezet.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Sport11 Sport- és Szabadidőközpont néhány perc autóval vagy kerékpárral elérhető, a Kána-tó pedig hétvégi sétákhoz, piknikezéshez vagy futáshoz tökéletes. Tömegközlekedéssel a 41-es és 187-es buszok gyorsan elérhetők, a város más részei is könnyen megközelíthetők.

A közelben minden megtalálható, ami a családi élethez kell: élelmiszerboltok, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, csomagpont, valamint kisebb üzletek.

Ez az otthon azoknak ...

ID number	388714
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2004
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

