

## Sülysáp Kényelem minimális rezsiért!

89 000 000 HUF

Pest megyei Sülysápon eladó a jelenleg épülő két lakásos társasház jellegű családi ház!

Igényesen kivitelezett, minőségi anyagokból készülő A+ besorolású ikerház típusú ingatlan mind két lakása eladó. A két ház közös fala a garázs falazata.

Átadás várhatóan 2026 májusa!

Helyiségek:

Szoba:13,30m<sup>2</sup>, 13,30m<sup>2</sup>, 9,99m<sup>2</sup>

Nappali:22,66m<sup>2</sup>

konyha-étkező:13,37m<sup>2</sup>

Közlekedő:7,80m<sup>2</sup>

Előszoba:4,75m<sup>2</sup>

Fürdőszoba:5,71m<sup>2</sup>

WC:2,36m<sup>2</sup>

Háztartási helység-gépezet:6,13

Garázs:17m<sup>2</sup>

Fedett terasz:15m<sup>2</sup> A lakás mérete 99,37 nm, a tervrajzon látható elosztásban. Egy lakás 532m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. Magas energia hatékonyságú A+ kategóriás lakás, fali és padlózati hőszivattyús fűtés és klíma berendezéssel ellátva. Áramellátás 3×16A, víz és csatorna ellátás központi rendszerhez csatlakozik. Természetesen a hideg, meleg burkolatok, a beltéri ajtók és a szaniterek egy ...

ID number	389052
Type	For sale - Semidetached house
Space	99 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	532 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.6 m



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

