

## Pákozd Pákozd-Karácsonyhegy

99 800 000 HUF

Mesés birtok hegyvidéki panorámával!

Ha elegend van a városi pörgésből, de nem akarsz lemondani a kényelemről, ez a hely Rád vár! A Velencei-tó és a Balaton is közel, így a nyári strandolás, bringázás, túrázás nem külön program - hanem alapélmény. Székesfehérvár belvárosa mindössze 10 km, Budapest pedig akár 30 perc alatt is elérhető az autópálya közelsége miatt.

2016-ban épült, energiatakarékos ház, bruttó 126 m<sup>2</sup>, nettó 84 m<sup>2</sup> modern kényelem:

- Nappali + étkező gyönyörű panorámával
- Jól felszerelt konyha + kamra
- 3 szoba (2 lent, 1 nagy tetőtéri)
- Tetőtér akár bővíthető
- Fürdő + külön zuhanyzós háztartási helyiség
- Klíma, cserépkályha, műanyag nyílászárók
- Optikai net
- 5,8 kW napelem - alacsony rezsi ✓
- Saját fűtő kutak (2 db), esővízgyűjtők

6524 m<sup>2</sup> telek - önellátás

- Több mint 100 termő gyümölcsfa
- Fóliasátor, üvegház, magaságyások
- Baromfiudvar - ha kipróbálnád a mini-farm életet
- Nagy teraszok (20 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>) - grill, chillezés, baráti borozások
- Kerti kemence, pince + présház
- Szigetelt műhely, garázs + fedett ...

ID number	390100
Type	For sale - Family House
Space	87 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	6524 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2015
Inner height	2.6 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

