

**Budapest III. district**

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerházzrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingyen adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

**Helyiségek és elrendezés**  
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

**Emelet (felső szint)**

2 hálószoza: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 390136               |
| Type                 | For rent - Townhouse |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Novel                |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2018                 |
| Orientation          | Southeast            |
| Inner height         | 2.7 m                |



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

