

**Veresegyház Virág utca**

79 900 000 HUF

Eladásra kínálok Veresegyház közkedvelt részén, kertvárosias környezetben egy 1965-ben épült, téglá szerkezetű házat.

Az eredeti "kádár kocka" kiegészítésre került, a hozzá tartozó terasz beépítésével, így a hasznos alapterület (falak nélkül) jelenleg 106.8 nm.

Felosztása:

Előtér, amely körbenapozott, világos, 12 nm nagyságú. Az előtérből nyílik egy ruhatároló, valamint egy külön mosdó.

Konyha, amely étkezővel egybekötve 15 nm nagyságú.

A konyhából nyílik a fürdőszoba, és a spájz. Jelenleg a fürdőszoba egy zuhanyzós, kis méretű, felújított helyiség, azonban, aki átalakításban gondolkozik, figyelmébe ajánlom, hogy egybenyitható a spájzzal, így növelve annak területét.

A konyhából ellentétes irányba haladva érkezünk meg az első szobába.

Ebből a szobából haladva következik a második szoba, majd abból a harmadik.

A szobák jelenleg egymásból nyílnak, azonban ez is átalakítható külön nyílóvá.

Az udvarban zöld növényzet, rendezett környezet fogadja az oda érkezőt.

Az udvarból közelíthető meg egy külön hátsó bejáraton a pince, amely kb 10 nm nagyságú.

A telek hátsó részén nagy méretű ...

ID number	390481
Type	For sale - Family House
Space	108 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	925 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Inner height	2.8 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

