kankalin.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. district Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autóút csomópontjában, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m2-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m2-es műhellyel, irodával.
Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.
A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m2-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m2, ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!
Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...

ID number	390805
Type	For sale - Family House
Space	400 m^2
Balcony/terrace	110 m^2
Rooms	4 Rooms
Building lot	602 m^2
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

Nyári Katalin
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE