

**Budapest VII. district**

102 900 000 HUF

Tágas, jól tagolt lakás eladó a belváros egyik legkeresettebb pontján - VII. kerület

Budapest VII. kerületének pezsgő városi környezetében, a Dohány utca-Klauzál utca találkozásánál kínálunk megvételre egy 89 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti lakást, amely kiváló lehetőségeket rejt magában mind lakhatási, mind befektetési szempontból.

Az ingatlan praktikus, jól átgondolt elrendezésű, összesen két szobával és egy félszobával rendelkezik, így ideális lehet családok, nagyobb élettérre vágyók vagy akár többfős bérbeadás esetén is. A helyiségek világosak és jól használhatók, az utcafronti ablakoknak köszönhetően a lakás természetes fénnel jól ellátott.

A lakás jó állapotú, per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető, így rövid határidővel költözhető vagy kiadható. A társasház rendezett lakóközösséggel rendelkezik, az épület állapota karbantartott, átlagos állapotú.

Elhelyezkedése kimagasló: a környéken üzletek, éttermek, kávézók, piac, kulturális és szórakozási lehetőségek, valamint kiváló tömegközlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésre, mindössze néhány perc sétára.

Ez az ingatlan remek választás lehet ...

ID number	391250
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1915
Orientation	East
Duplex	No



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

