

Budapest III. district

74 900 000 HUF

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A teraszról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

Irányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 391512 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 31 m ² |
| Balcony/terrace | 7 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 16500 HUF |
| Duplex | No |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

