

## Kiskunlacháza Dunapart

69 200 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újjépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlanban 19 db lakás épül.

A 100.000.000 Ft-ot meg nem haladó lakások 3%-os Otthon Start hitellel is megvásárolható!

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téglafallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téglafal, tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

2.EMELET

15. Lakás: ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391713                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 5820 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

