

**Budapest III. district**

88 600 000 HUF

Óbudán erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok III. kerület Testvérhegy részén, 1960-as években átadott, zárt lakóparkban, négyemeletes téglaszerkezetű szigetelt ház, negyedik emeleti, klimatizált 60 nm-es, egy plusz egy félszobás, erkélyes, északkeleti fekvésű lakását, saját száraz tárolóval, illetve felszíni autóbeállóval és parkosított belső udvarral.

A lakópark kertje szépen karbantartott körbekerített és csak az ott lakók léphetnek, illetve hajthatnak be saját gépjárművel a területére. A parkban található játszótéren az ott élő gyermekek biztonságban játszhatnak.

Az udvari parkolót a hirdetési ár tartalmazza.

A lakótérben egy kényelmes közel 11nm-es közlekedő, az abból nyíló, 12nm-es ablakkal ellátott konyha-étkező, 3,7nm-es szellőztethető fürdőszoba, illetve külön helyiségben kialakított wc. a 18nm nagyságú erkélyes nappali és az abból nyíló 5nm gardrób helyiség, valamint a közel 12nm-es szoba került kialakításra.

A lakás havi közös költsége 21 000Ft, ami magában foglalja a közösségi terek takarításának költségét, belső parkosított udvar karbantartását, szemétszállítási díjat valamint a megtakarítási ...

ID number	391753
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

