

**Budapest XIII. district**

84 200 000 HUF

„ÁLMODJA MEG OTTHONÁT VELÜNK”

BUDAPEST XIII. kerületben a REITTER FERENC utcában, a Rákospatak közelében, MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 16 lakásos, 5 emeletes, liftes társasházban 2027. II. negyedévében átadásra kerülő 42 m<sup>2</sup> és 85 m<sup>2</sup> alapterület közötti, 2 és 3 szobás, erkélyes, kiváló minőségű, A+ energetikájú lakások ELADÓK.

2. emelet - 47 m<sup>2</sup> - 2 szoba - 5 m<sup>2</sup> erkély - ELÉRHETŐ

A 25 ÉVES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. Megbízható, igényes kivitelezőtől KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK arányú ingatlant vásárolhat.

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. A legmagasabb MŰSZAKI tartalommal épülő társasházban a HŐSZIVATTYÚS rendszer biztosítja a padló és mennyezet hűtés-fűtést és meleg víz ellátását. Az épület A+ ENERGETIKÁJÚ, 15 cm grafitos homlokzati szigeteléssel és 3 rétegű hőszigetelt külső nyílászárókkal.

Az 5 emeletes 16 lakásos társasház teremgarázsában autóbeállók és tárolók is épülnek, melyek külön is ...

ID number	391787
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Concrete
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2027
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

