

**Csór**

79 900 000 HUF

Exkluzív, új építésű családi otthon lenyűgöző örökpanorámával Csór, Iszcaszőlőhegyen!

Vh-004667. Csór, Iszcaszőlőhegy egyik legszebb részén, aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, örökpanorámás telken **ÚJÉPÍTÉSŰ**, önálló családi ház **ELADÓ**, mely kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát.

A 2025-ben épült ingatlan 93 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, mely ideális elrendezést biztosít: egy körbe napozott amerikai konyha-nappali mellett két tágas hálószoba, két különálló fürdőszoba, előszoba és háztartási helyiség került kialakításra. A belső tér rugalmasan alakítható, így igény szerint akár nappali + 3 szobás elrendezés is megvalósítható. Az életteret jelentősen kiterjeszti a házhoz kapcsolódó 79 négyzetméteres terasz.

**Korszerű Műszaki Megoldások**

Az otthon energiahatékonyságát a modern műszaki tartalom garantálja. A falazat Ytong téglából, a válaszfalak gipszkartonból készültek, 15 centiméter vastag homlokzati hőszigeteléssel ellátva. A szeglemezes födém,-tető szerkezetben 30 centiméter vastag, fűjt cellulóz szigetelés került, melyet Terrán cserép tetőfedés zár. A nyílászárók műanyagból ...

ID number	391827
Type	For sale - Family House
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	79 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**FOR SALE**

FÖLDSZINT

Helységlista:

Előszoba	greslap	3,42 m <sup>2</sup>
WC	greslap	1,50 m <sup>2</sup>
Pihenő 1	parketta	9,72 m <sup>2</sup>
Fürdő 1	greslap	5,64 m <sup>2</sup>
Gépköszet	greslap	4,80 m <sup>2</sup>
Közt.	greslap	1,21 m <sup>2</sup>
Konyha	greslap	11,40 m <sup>2</sup>
Étkező	greslap	9,46 m <sup>2</sup>
Pihenő 2	parketta	14,44 m <sup>2</sup>
Pihenő 3	parketta	19,14 m <sup>2</sup>
Fürdő 2	greslap	6,32 m <sup>2</sup>
Tároló	parketta	5,64 m <sup>2</sup>
<b>Összes hasznos alapterület:</b>		<b>93,19 m<sup>2</sup></b>

<b>9,78</b>		
Gk.behajtó	zúzott kő	43,42 m <sup>2</sup>
Járda	zúzott kő	14,64 m <sup>2</sup>
Terasz	greslap	78,68 m <sup>2</sup>
<b>Összes burkolt felület:</b>		<b>136,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruttó alapterület</b>		<b>116,20 m<sup>2</sup></b>



MEGJEGYZÉS



3,06