

## Tököl Csépi út közelében

66 500 000 HUF

Tökölön, csendes aszfaltos utcában eladó egy nettó 70 nm-es, három szobás családi ház, 709 nm telekkel és melléképületekkel!

A 70 nm alapterületű ház beton alapra, vegyes falazattal beton födémmel, cserép fedésű tetővel 1972-ben épült, 709 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnnyel ellátottak. A fűtés gáz és vegyes-tüzelésű kazánnal, radiátoros hőleadókkal biztosított, a meleg-víz ellátásáról villany bojler gondoskodik.

Az ingatlan, akár kétgenerációs család számára is tökéletes választás, minimális átalakítással két lakrész könnyedén kialakítható.

A családi ház az alábbi helyiségekből áll: nappali/étkező 16,8 nm, szoba 13,1 nm, szoba 13,9 nm, szoba 11,3 nm, konyha 4,7 nm, fürdőszoba 4,5 nm, kamra 1,9 nm, előtér 3,2 nm, kamra 8 nm, fedett terasz 31,5 nm.

A kertben állattartásra alkalmas épületek is vannak, ideális azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a vidéki élet nyugalmát.

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;

- ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392270
Type	For sale - Family House
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	709 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

