

**Budapest VI. district**

199 900 000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m<sup>2</sup> összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyzetméterár: ~601.000 Ft/m<sup>2</sup>, amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m<sup>2</sup>

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m<sup>2</sup>

Alagsor (raktár, irattár): 115 m<sup>2</sup>

Összesen: 331 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy tánctérnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m<sup>2</sup> - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m<sup>2</sup> - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...

ID number	392423
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	331 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	83000 HUF



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

