

**Pócsmegyer Pázsit tó közelében**

44 500 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉS!!!!**

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken. LAKÓINGATLAN megnevezésű.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

A 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értébecslést javasolt!).

**További előnyei:**

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Szentendrétől közlekedik (HÉV állomás).

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392500
Type	For sale - Family House
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	514 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.4 m

FOR SALE

