

**Budapest VII. district**

66 500 000 HUF

Eladó kétszintes, 38 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. kerületben, az Izabella utcában – kiváló befektetés!

Budapest VII. kerületében, az Izabella utcában, közvetlenül a Magyar Színház mellett kínálunk megvételre egy földszinti, belső kétszintes kialakítású, 38 m<sup>2</sup>-es lakást.

Főbb jellemzők:

38 m<sup>2</sup> alapterület (szintenként 19 m<sup>2</sup>)

Kétszintes kialakítás

Jó állapotú, folyamatosan karbantartott

3 éve telepített Fisher fűtő-hűtő klíma (a vételár része)

Praktikus tároló a lépcső alatt

Befektetésre és saját célra is ideális

Elosztás:

Alsó szint:

konyha

Fürdőszoba

Étkezőként használható helyiség

Lépcső alatti, meglepően tágas tároló

Felső szint:

Tágas nappali/hálószoba

Fisher fűtő-hűtő klíma

A kétszintes kialakításnak köszönhetően az alsó szint a kiszolgáló funkciókat, míg a felső szint az életteret biztosítja, így a lakás méretéhez képest kifejezetten jól élhető és praktikus.

Befektetési lehetőség

Az ingatlant eredetileg Airbnb célra vásárolták, hosszú ideig sikeresen ...

ID number	392619
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	Yes



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

