

**Budapest XX. district KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁZRÉSZ!**

34 900 000 HUF

MODERN KERTVÁROSI ÉLETÉRZÉS - TELJESEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ HÁZRÉS SZAJÁT, 100 m<sup>2</sup> -ES KERTTEL - PESTERZSÉBETEN

Eladásra kínálunk egy 33 m<sup>2</sup> -es, 2020-ban TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ házrészt Pesterzsébet kedvelt, CSENDES részén. Az utcáról SAJÁT KAPUN át jutunk a 100 m<sup>2</sup> -es, teljesen lekerített, PRIVÁT használatú udvarba, ahol egy PRAKTIKUS kerti tároló is található .

A kert kiváló tere a szabadtéri pihenésnek és az eszközök kényelmes elhelyezésének.

A belső tér átgondolt és FUNKCIONÁLIS:

2020-ban teljes körűen felújították, melynek során modern szigetelést, új burkolatokat kapott.

Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval szereltek.

Elektromos hálózat felújítása is megtörtént. 1x32 amper FI relével. EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL ellátott.

A fűtésről GAZDASÁGOS Nobo elektromos fűtőpanelek gondoskodnak, továbbá HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA is rendelkezésre áll, így egész évben KELLEMESEN hőmérsékletet biztosít.

Meleg vizet: villanybojler szolgáltatja.

Főbb előnyök:

- 33 nm-es, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT házrés

- 100 nm-es, PRIVÁT, lekerített kert ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392729
Type	For sale - Part of a house
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	100 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR SALE

