

## Kistarcsa

142 000 000 HUF

Kistarcsán, központi, ám de mégis csendes utcában, 97 nm-es, 3 szobás családi ház eladó!

Kistarcsa kedvelt, nyugodt részén, mégis kiváló közlekedéssel kínáljuk megvételre ezt a 97 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű, 3 szobás családi házat, rendezett kerttel és számos extrával.

### Főbb jellemzők:

- 97 m<sup>2</sup> lakótér
- 3 szoba
- konyha + étkező
- fürdőszoba és WC egyben
- térkővel burkolt terasz
- külső tároló + fatároló
- garázs elektromos kapuval
- elektromos kertkapu
- rendezett, gondozott kert
- fűt kút öntözéshez

### Műszaki felszereltség:

- gázcirkó kazán
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- Teljesen gépesített konyha:
- beépített sütő
- mosogatógép
- szagelszívó
- kiváló elhelyezkedés:

HÉV megálló: 5 perc séta

Lidl, Penny Market: 10 perc séta

Auchan: 5 perc autóval / 15 perc gyalog

Iskola, óvoda: 10-15 perc séta

Budapest gyorsan elérhető: HÉV, Volánbusz, autó

### Ajánlás:

Ideális választás mindazok számára, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének élni, ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392775
Type	For sale - Family House
Space	97 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	503 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

