

## Érd A+os akár 2 Generációs Lakásnak is!

230 000 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, UTOLSÓ FÖLDSZINTI ELADÓ LAKÁS ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

A lakás kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak vagy 2 generációs lakásnak ( 2 különálló lakrészsel ), vagy lakás-üzlet vagy lakás-szolgáltatást nyújtó vállalkozásnak is !

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás, saját kertrésszel.

A szóban forgó ingatlan egyetlen albetéten szerepel, ugyanakkor a két lakás külön bejárati ajtóval rendelkezik, amelyek az épület belső folyosójáról nyílnak. Az ingatlant kizárólag egyben kívánja értékesíteni a tulajdonos, de amennyiben két vevő egyidejűleg vásárolná meg, az értékesítés megosztási szerződéssel megoldható.

Az „A” jelű lakóegység előtt az utcafronton két-két gépkocsi elhelyezésére alkalmas felszíni parkolóhely került kialakításra. Ezekről a parkolókról – ügyélforgalom esetén – az ingatlanrészek közvetlenül is megközelíthetők, mivel a teraszajtók bejárati ajtóként funkcionálnak.

Az épület pincei szintjén található ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 392979                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 164 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 + 2 Rooms              |
| Building lot         | 170 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Renewable energy         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

