

**Budapest XXI. district Rakéta utca környéke**

60 000 000 HUF

BUDAPEST XXI. KERÜLETÉBEN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ, ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, 2 ERKÉLYES LAKÁS!

Csepelen, Csillagtelepen, közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kéterkélyes, 55m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, két égtájrú tájolt, K-Ny fekvésű, felújított lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 3 emeletes, téglá falazattal, betonfödémrel, lapos tetővel épült.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálóval, redőnnyel felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

19,26m<sup>2</sup>, szoba 17,81m<sup>2</sup>, főzőfülke 2,17m<sup>2</sup>, étkező 7,52m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,11m<sup>2</sup>, wc 0,85m<sup>2</sup>, előszoba 4,24m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>; pince 3m<sup>2</sup>;

A környék nyugodt és zöldövezeti, ideális választás lehet azok számára, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központi helyekhez.

Ez a lakás tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egy kész, azonnal költözhető otthon keresnek.

Közös költség: 18.000.-Ft, a lépcsőház ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393044
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1973
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

