

**Budapest XIV. district**

230 000 HUF

2 erkélyes, napfényes 2 szobás lakás kiadó Alsórákoson – hosszú távra

A Budapest XIV. kerületének közkedvelt, zöldövezeti részén, Alsórákoson, a Kerékgyártó utcában hosszú távra kiadó egy 45 nm-es, emeleti, 2 szobás, dupla erkélyes lakás egy mindössze 6 lakásos, csendes társasházban.

A lakás egyik legnagyobb előnye a dupla tájolás, amely egész nap kellemes fényt biztosít. Különlegessége, hogy mind a nappaliból, mind a hálószobából saját erkély nyílik, így mindig talál egy nyugodt, levegős teret pihenésre.

Főbb jellemzők:

45 nm, praktikus elrendezés

2 erkély

Világos, emeleti lakás

Gépesített és bútorozott

Cirkófűtéses, gazdaságosan fenntartható

Közlekedés és környék:

A 32-es busz és a 3-as villamos pár perc sétával elérhető, az Örs Vezér tere kb. 15 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel. A népszerű Bosnyák téri piac 5-10 perces sétatávolságra található, a környéken minden fontos szolgáltatás adott.

Ideális választás pároknak vagy egyedülállóknak, akik világos, erkélyes, jól megközelíthető, mégis nyugodt otthont keresnek Zugló egyik kedvelt ...

ID number	393146
Type	For rent - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1967
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

