

## Budapest XIII. district Lóportár

129 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Lóportár utcában eladó igényes, modern lakás - ahol az elegancia és a harmónia otthonra talál

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Lóportár utcában kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású lakást. A lakás meleg színei, igényes berendezése és harmonikus kialakítása azonnal otthonos hangulatot teremt - ide valóban csak költözni kell!

Főbb jellemzők:

- 69 m<sup>2</sup> alapterület
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (egy a folyosóról, egy a hálószobából)
- Külön mellékhelyiség
- Hatalmas erkély
- Hálószobában kialakított szauna, amely a vételár részét képezi

Az elrendezés praktikus és jól átgondolt: a nappali a lakás központi tere, innen nyílik az egyik hálószoba, az erkély és az egyik fürdőszoba. A második hálószoba a folyosóról érhető el, így akár dolgozószobának vagy gyerekszobának is ideális.

Műszaki tartalom:

- 2018-ban átadott, modern társasház
- Minőségi Porotherm téglá építés
- Lift az épületben
- 32A-re bővített villamoshálózat
- Saját, ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 393247                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2018                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.9 m                    |
| Common cost          | 23000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

