

**Budapest XIII. district**

99 900 000 HUF

**ÚJSZERŰ, 3 SZOBÁS LAKÁS NAGY TERASSZAL A SZEGEDI ÚTON !**

Eladó egy 2021-ben épült, 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 2. emeleti lakás a Szegedi úton, rendezett, modern társasházban.

Az épület tiszta, gondozott, zárt belső udvarral és játszótérrel rendelkezik, valamint akadálymentesített és nagy méretű lifttel felszerelt, így minden korosztály számára kényelmes.

**A lakás főbb jellemzői**

világos amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló szoba

beépített, gépesített konyha (sütő, főzőlap, mosogatógép)

klímaberendezés

elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók

tágas, 10 m<sup>2</sup>-es terasz

fürdőszoba káddal

külön WC

A lakás modern, fiatalos állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető minimális ráfordítással.

**Parkolás**

Igény esetén fedett gépkocsibeálló is megvásárolható, melynek ára: 8 millió Ft.

**Költözés**

A lakás várhatóan júliusban költözhető.

A jelenlegi tulajdonos visszaszabérlettel vagy árendeménnyel rugalmasan megoldja a költözési időszakot, megegyezés szerint.



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

ID number	393407
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

