

**Budapest III. district**

64 900 000 HUF

Hegyre néző, 2 szobás lakás Békásmegyeren a Duna felőli oldalon!

A III. kerületben, Békásmegyér Duna felőli részén kínálok megvételre panelprogramos ts.házban egy 2 szobás, nyugati tájolású lakást, amelynek egyik nagy előnye a hegyekre nyíló panoráma.

Jó állapotú, klímával felszerelt, jelenlegi formájában is biztos pont lehet az életedben, ugyanakkor kisebb ráfordítással kifejezetten jól alakítható. Az elrendezés praktikus: külön nyíló fürdő és WC, valamint ablakos konyha teszi élhetőbbé a mindennapokat. Nyugati tájolásnak köszönhetően világos, a kilátás a hegyekre kellemes.

A környék infrastruktúrája rendezett: a közelben megtalálható minden, ami a mindennapokhoz szükséges - bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások, tömegközlekedés gyorsan elérhető.

Jó választás lehet saját célra és befektetésként is, különösen azoknak, akik nem egy készre formált, hanem tovább alakítható (minimális költségből) ingatlant keresnek jó adottságokkal. Mellékeltem néhány HS képet, hogy lásd, milyen berendezve.

Hívj bizalommal, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.  
SID



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393808
Type	For sale - Flat (panel)
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

