

**Budaörs Örökpanorámás, Szerkezetkész Ház!**

259 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

Budaörs egyik legmagasabban fekvő csendes utcájában, egyedülálló örökpanorámával rendelkező, a Törökugrató természetvédelmi terület közelében, egy 791 m<sup>2</sup>-es telken épülő, önálló családi házat kínálunk eladásra!

A csodás panorámának köszönhetően rálátás nyílik egész Budaörsre és Dél- Budára.

A telken neves építész által tervezett, 4 szintes, szerkezetkész (kb. 70%-ban) ház található.

Az ingatlan jellemzői: 3 lakószint (130 m<sup>2</sup>) + teraszok, erkélyek + garázsszint (52 m<sup>2</sup>).

Alaprajz feltöltése folyamatban.

A végleges kialakításra a vevői igényei alapján kerülhet sor. Az ingatlan per és tehermentes.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M1, M7, M0-ás autópálya. Busszal kb. 35 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Közelben lévő buszmegálló 5 perc sétatávolságban elérhető: 88, 88A, 188, 188E

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394013
Type	For sale - Family House
Space	182 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	791 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

