

**Budapest X. district**

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 16,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal, saját kerttel és terrasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható.  
Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.

Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézással.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!  
ID: 394124

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 394124                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 122 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 231 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

