

**Budapest VI. district**

119 000 000 HUF

**ELADÓ KÖZPONTI HELYEN 4 SZOBÁS LAKÁS LIFTES, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN!**

83 nm, 4 szoba, 119 MFt.

Az ingatlan a VI. kerületben a Teréz körúton található, a Nyugati pályaudvar és az Oktogon közötti részen. Kiváló infrastruktúra és nagyon jó közlekedés jellemzi a környéket. A körúton több buszjárat is közlekedik, illetve a 4-6-os villamossal könnyen elérhetjük a város fontosabb csomópontjait. A Nyugatinál az M3-as, az Oktogonnál pedig az M1-es metróra szállhatunk fel, mindkét csomópont kényelmes sétával elérhető.

Az eladásra kínált lakás egy 5 szintes, szigetelt, téglapépítésű, jó állapotú társasház 1. emeletén kapott helyet. A négy szobás, műszakilag felújított lakás, lifttel rendelkező, jó állapotú épületben helyezkedik el, az ablakai csendes, belső udvarra néznek.

A lakás 3 éve műszaki felújításon esett át, melynek során új nyílászárók és új vezetékek kerültek beépítésre. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a komfortot hűtő-fűtő klíma biztosítja. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található .

Főbb jellemzők:

- 4 szoba
- téglapépítésű, szigetelt társasház
- 1. emeleti ...

ID number	394274
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Inner height	3.6 m
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

