

**Budapest XII. district**

57 990 000 HUF

XII. kerületben, Krisztinavárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a MOM park és a Széll Kálmán tér között, csendes egyirányú utcában, 1920-as években épült, példás anyagi helyzetű, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságú és elosztású, 2.emeleti, 35 nm-es, 1 szobás, többféle átépítési lehetőséget kínáló, (könnyedén akár 2 szobássá alakítható), napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség korlátlan vízfogyasztással: 15.200 Ft, gáz Héra fűtésű, belső udvarra néző, felújítandó állapotú lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!  
A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A lakás közelében, élelmiszer boltok, (SPAR), gyógyszertár, több park, (Vérmező Lombos park) játszótér, futópálya, Tesnevelési Egyetem, bevásárló központok (MOM park, MAMMUT) található.

Az ingatlan tökéletes elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra, rendelőnek, irodának, hosszú vagy rövid távú bérbeadásra.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)

EA

ID number	394630
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m
Common cost	15300 HUF
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

