

**Budapest X. district**

63 900 000 HUF

Kiváló infrastruktúrával központi helyen kínálok eladásra egy felújított, harmadik emeleti, parkra néző világos konyhás lakást a 10. kerület egyik legfrekvenciáltabb részén, a Kőrösön, a Szent László tér közelében.

Elsősorban fiatal családoknak, vagy első lakásvásárlóknak 3%-os Otthon Start hitel igénybevétel lehetőségével, vagy hosszú távú befektetésnek is kiváló választás.

A környék és a ház rendezett, kifejezetten csendes, kitűnő lakóközösséggel. A ház panelprogramos, a lakás felújított: műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, belső ajtók, festés, burkolás, világítótestek, kapcsolók, konyhabútor, parketta, zuhanykabin, szaniterek, stb.

A lakásban 2 szoba, illetve egy étkezőként is használható tágas közlekedő rész található, fürdőszoba és WC külön. A konyha világos, nagy ablakos. Lift van.  
(Alacsony rezsi, közös költség kb.: 12.000 Ft/hó)

A környék rendezett, parkosított és gyorsan fejlődik, a környék több jelentős intézménynek is otthont ad: Budapest Főváros Kormányhivatala (központ), ATV központja, Irodaházak, Szent László Gimnázium, emellett kiváló közlekedéssel rendelkezik.  
(Villamosok: 3, 62, 28, ...)



**Szóke Katalin**

+36-30-900-1786

[h.hideg@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.hideg@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394703                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 51 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

