

**Budapest XV. district Rákospalotán eladó felújított lakás**

46 400 000 HUF

**RÁKOSPALOTA LEGSZEBB UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY HANGULATOS KIS LAKÁS!**

XV. kerületben, az Rákospalotán eladó egy 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, kertre néző lakás.

A 1950-es években épült 4 lakásos udvarban. A lakás a földszinten található. A lakás előtt 35 m<sup>2</sup> saját kert, terasz és egy közös udvar biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- jó lakóközösség
- kertkapcsolatos (35 m<sup>2</sup>)
- belmagasság: 3 m
- alacsony rezsi
- egyedileg mérhető (víz, villany)
- ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt
- felújítások: 2026 -ban teljes felújítás

A fűtésről 2 db. klíma, a meleg vízről 2026-ban vásárolt bojler gondoskodik. (H-tarifa)

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es, zárt tároló.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden szükséges szolgáltatás könnyen elérhető.

Közelben: PÓLUS, ASIA CENTER, STOP-SHOP, SPAR, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394758
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	35 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

