

## Kápolnásnyék Újépítésű

86 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

### Az ingatlan paraméterei:

77 m<sup>2</sup> lakótér  
kompakt, praktikus elrendezés  
amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba  
fürdőszoba zuhanyzóval és káddal + WC  
külön vendég WC  
nyitott autóbeálló  
elektromos autótöltő előkészítés  
elektromos redőnyök  
háztartási helyiség

Saját kert és önálló élettér tartozik, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint  
30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat  
válaszfalak: Leier / Wienerberger 10 cm  
20 cm homlokzati ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395008
Type	For sale - Semidetached house
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	230 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

