

**Budapest XX. district**

44 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 53 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakást Budapest 20. kerületben, a Jókai Mór utcában.

**BEOSZTÁSA:**

- közlekedő 4,3 m<sup>2</sup>
- szoba 17,8 m<sup>2</sup>
- szoba 14,4 m<sup>2</sup>
- konyha 6,8 m<sup>2</sup>
- kamra 2,5 m<sup>2</sup>
- WC 1,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>
- gardrób 1,5 m<sup>2</sup>
- erkély 2,6 m<sup>2</sup>

**LEÍRÁSA:**

Az ingatlan egy téglalapítségű 4 lakásos ház első emeletén helyezkedik el. A lakás két szobával rendelkezik, melyek az utcára néznek, a konyha pedig egy nyugodt hátsó udvarra. A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, a melegvizet pedig egy 80 literes bojler adja. A szobákban régi típusú fa nyílászárók vannak, a konyhában és a fürdőszobában már műanyagok.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup> tároló is a pincében.

A felújítás során remek lehetőség nyílik a lakás újragondolására, ízlés szerinti modernizálására.

**KÖZLEKEDÉS + környezet:**

A közlekedés kiváló, busz, villamos (2B, 3, 51, 52), hév (H6) által a Belváros 15 perc alatt elérhető. A közelben piac, iskola, bevásárlóközpont és egyéb szolgáltató egységek.

A környék tökéletes hely azok számára, akik szeretik a város közelségét, és karnyújtásnyira ...

ID number	395338
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1966
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

