

**Budapest VII. district**

43 900 000 HUF

Felújított lakás eladó a Klauzál tér közelében!

Ha egy stílusos, azonnal költözhető vagy kiváló befektetési lehetőséget keresel Budapest egyik legnépszerűbb részén, akkor ezt a lakást mindenképp látnod kell!

A VII. kerületben, Belső-Erzsébetváros szívében, közvetlenül a Klauzál tér közelében eladó ez a felújított, modern kis lakás, amely tökéletes választás egyetemistáknak, fiatal pároknak, valamint befektetők számára is.

Levegős elrendezésű, mégis maximálisan kihasznált tér, teljes berendezéssel együtt eladó, így akár azonnal használatba vehető vagy kiadható. 1-2 fő részére ideális, kényelmes otthon.

A lakás a társasház 2. emeletén található, lift nincs az épületben. A fűtésről energiatakarékos Nobo panelek gondoskodnak, emellett hűtő-fűtő klíma is biztosítja a komfortot. A fürdőszobában fali törölközőszárítós radiátor található.

A lakás rendszeresen karbantartott, kiváló állapotú, a ház pedig csendes, nyugodt lakóközösséggel rendelkezik.

\* Extra lehetőség:

Testvérlakása is elérhető, így akár együtt, akár külön-külön is megvásárolhatóak az ingatlanok.

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395390
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1951
Inner height	4 m
Common cost	11599 HUF
Duplex	No

FOR SALE

