

## Székesfehérvár

1 638 065 HUF

Bip-004037. Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya közelében 992m<sup>2</sup> összalapterületű raktár / műhelycsarnok kiadó!

Elosztását tekintve egy csarnoktérből (788m<sup>2</sup>), egy 111m<sup>2</sup>-es, 4-5 helyiséges irodablokkból és két darab, egyenként 32m<sup>2</sup>-es öltözőkkel, teakonyhával és mosdókkal felszerelt szociális blokkból áll.

Ígéret esetén további, közel 1500m<sup>2</sup> csarnokterülettel is bővíthető!

Területkimutatás:

- ▶ csarnokterület: 788m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc terület: 135m<sup>2</sup> + 69m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2018
- ▶ 3db szintbeli ipari kapu (4,5m x 4,5m)
- ▶ belmagasság: 6,5m
- ▶ csarnoktér fűtés gázüzemű hőlégbefúvóval
- ▶ áramkapacitás: 3x125 A
- ▶ klimatizált irodák

Bérleti díj:

csarnok: 4,5 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució

iroda/szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/hó +rezsi +kaució

Üzemeltetési díj: 0,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	365672
Tip	Închiriere - Depozit
Suprafața	992 m <sup>2</sup>
Stare	Roman
Structură	Structura blocului
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2018

ÎNCHIRIERE

