

## Dunaharaszti Rózsa utca közelében

92 000 000 HUF

\*\*\* Dunaharaszttiban, a Rózsa utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2 SZINTES, 4 + 2 SZOBÁS sorházi ingatlant \*\*\*

Az 5 lakásból álló sorház 1950-ben épült. Osztatlan közös tulajdonban van, Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, hivatalos, nagyon részletes Használati megállapodás rendelkezik a pontos tulajdon viszonyokról.

A hozzá tartozó telek mérete: 250 m2.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI felújításon esett át ( kivéve a földszinti fürdő és wc ). A teljes tetőszerkezet is cserélve lett! A ház külső szigetelése 10 cm.

A meleg vízről és a fűtésről gázcirkó gondoskodik, amit 1 db hűtő-fűtő klíma egészít ki. A ház külön víz, villany és gázórával van ellátva, minden közmű egyedileg mérhető.

A ház alapterülete 86 m2, azonban a konyha hozzáépítéssel és a tetőtér beépítésével a valós hasznos alapterület 165 m2-re nőtt.

### HELYISÉGEK:

- FÖLDSZINT: előtér, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, nappali, 2 félszoba és a lépcsőfeljáró.

- EMELET: nappali, wc-s fürdőszoba, 2 hálószoba.

A földszinten a belmagasság 3.75 m, a ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 368403             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 165 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 4 + 2 Camere       |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încalzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1950               |
| Orientare           | Vest               |
| Înălțime interioară | 3.7 m              |

VÂNZARE

