

## Szigetmonostor Horány csendes mellékutójában

61 000 000 HUF

Horány forgalommentes utcájában, körben jó szomszédokkal, és fákkal dúsan ölelve eladó minősített lakóingatlan (+ melléképület, akár vendégház vagy kis iroda funcióval), belterületi 746 nm-es telken.

A ház 1991-ben épült, falazata csúsztatott zsalu és téglá. Bár külső szigetelést még nem kapott, a vastag falazatának köszönhetően nagyon jó a hőtartása jelenleg is. Az ingatlan 40 nm alapterületben egyterű szuterén jellegű pince (90-130 cm a talajszinttől).

Lehetőség van ellátni természetes fénnel, garázs, barkács, tároló, hobbi szoba funkciókkal. Itt beton akna lett kialakítva, ahol fűrt kút található.

A földszinten 22 nm nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, és külön wc. A tetőtérben beépített gardróbbal elválasztott szobák, a déli frontra kinyúló 7,5 nm-es teljesen üvegezett választható funkciójú helyiség, mindkét szobához bejárattal. Mindkét szobához tartozik erkély.

Felette 12 nm manzárd, tinédzser szoba, dolgozó vagy háló, illetve két csapott fallal rendelkező tetőtéri rész, mely akár tárolóként, vagy hálóként funkcionálhat.

Dunakeszi betoncsereppel fedett szigetelt tetőszerkezet.

Vezetékes víz-villany (1x25 Amper) van(éjszakai ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	370360
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	746 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Jaluzele
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1991
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

