

**Monor**

59 000 000 HUF

**BOMBA ÁRON!!!,**

- ÚJ ÉPÍTÉSŰ,
- 3 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS,
- 70 NM,
- 2 WC,
- CSENDES UTCÁBAN, JÓ SZOMSZÉDOKKAL!
- 424 NM-ES TELKEN.

Az ingatlan fűtéséről hőszivattyús rendszer gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik így „A” kategóriás energetika besorolást kapott az alacsony fenntartás, és a rendkívüli jó hőszigetelés miatt.

Minden szobában 4 konektor + internetkábel és koaxkábel kiállítás! 8.000 Ft/ nm árig választható burkolatok. Lehet magasabb árú is, de akkor a végleges vételár is változik!

Jelen állapotban (képeken) és készütségben az ára 34.990.000 Ft!!!

**KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 59.000.000 Ft**

**MEGBÍZHATÓ KIVETELEZŐ!**

**ENNYIÉRT ILYET, ILYEN HELYEN ÉS PARAMÉTEREKEL NEM FOG KAPNI PEST MEGYÉBEN!**

**NE MARADJON LE, TEGYEN AJÁNLATOT MÉG MA!**

U.I.: a környékről és szomszédokról annyit igen fontos megjegyezni, hogy a kivitelezés során nem őrizték vagy őriztették a telken az építőanyagokat és mégsem tűnt el soha semmi!!!



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381307
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	424 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	YTONG (BCA)
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

**VÂNZARE**

