

## Szada

99 900 000 HUF

Szadán a Vasút Köz-ben, új építésű ingatlanok között, nettó 150,4 m<sup>2</sup>-es 2020-ban épült ikerházfél eladó!

Az ingatlanokhoz társasházi alapító okirat készült, így külön helyrajzi számot kaptak. A házat a jelenlegi tulajdonos építette kétgenerációs családi háznak, most külön kerülnek értékesítésre az ikerfelek. A kizárólagos használatú telekrészek birtokbaadásig elválasztásra kerülnek.

A falazat ytong 30-as, műanyag thermo nyílászárókkal. A homlokzatok 10cm-es dryvit , a padló 10 cm-es lépésálló szigeteléssel lett kialakítva. A tetőn 20cm kőzetgyapot szigetelés van, a héjazat antracit betoncserep.

A bal oldali lakás 86,74m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalival, 4,85m<sup>2</sup>-es kamrával, három tágas szobával (12,38m<sup>2</sup>, 15,24m<sup>2</sup>, 17,34m<sup>2</sup>) és egy 9,53m<sup>2</sup>-es fürdővel rendelkezik.

A fűtés és a meleg víz ellátását kondenzációs gázkazán biztosítja, hóleadása padlófűtéssel történik.

A belső ajtók borovi fenyő ajtók.

Kiegészítő fűtést 1 hűtő fűtő klíma és egy kandalló szolgálja.

A biztonságról kamerarendszer gondoskodik.

Parkolás a zárható lemezgarázsban és az udvaron is ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	383847
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

