

## Budapest XVI. Cartier Sashalom

256 000 000 HUF

Tágas, háromgenerációs családi ház Sashalom szívében – Kertvárosi idill és befektetési lehetőség egyben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, legfrekventáltabb részén, Sashalom csendes, mégis mindenhez közeli utcájában kínálunk megvételre egy három külön bejáratú lakással rendelkező, sok lehetőséget rejtő családi házat, 690 m<sup>2</sup>-es telken.

Ez az ingatlan nem csupán egy otthon – hanem egy életstílus, amely ideális választás lehet:

többgenerációs családok számára,

összeköltözőknek,

vagy akár befektetőknek, hiszen a telek adottságai további építkezést is lehetővé tesznek.

Az ingatlan felépítése:

A ház három, külön bejáratú lakrészt foglal magába:

1. lakás – 93 m<sup>2</sup> (földszint + emelet)

Földszint: konyha, nappali, fürdőszoba WC-vel (egy helyiségben)

Emelet: két kényelmes hálószoba, egy félszoba, valamint egy fürdőszoba WC-vel (egy helyiségben)

Az ingatlan alatt pince is található, extra tárolási lehetőséggel

2. lakás – kb. 48 m<sup>2</sup>

Konyha, nappali, egy félszoba, fürdőszoba WC-vel (egy ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386742
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	248 m <sup>2</sup>
Camere	7 + 3 Camere
Teren	690 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1955
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

