

**Budapest XVIII. Cartier Batthyány utca**

99 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m<sup>2</sup>-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

☐ A lakás fő előnyei:

• ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel

• ☐ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

Identificare	387562
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

