

**Törökbálint József Attila utca**

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,  
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!  
/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású  
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér  
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.  
CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a  
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m<sup>2</sup>  
Telek: 735 m<sup>2</sup>

Földszint 100 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2  
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m<sup>2</sup>  
2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal  
Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2  
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs  
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.  
- a tetőtérben ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387572
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	290 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	733 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

