

**Budapest VIII. Cartier**

68 000 000 HUF

ELADÓ GALÉRIÁS LAKÁS - CSOKONAI UTCA

□ 44 m<sup>2</sup> | galériás | 1,5 szoba  
Józsefváros szívében, mégis MEGLEPŐEN CSENDES

Magas belmagasság = teljes értékű galéria  
Háló / dolgozó / vendégtér  
Belső udvarra néz, nincs utcazaj  
5 nm zárható pince - ritka kincs!

Jó állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható

Szuper lokáció:  
4-es metró  
4-6-os villamos  
több busz - minden pár perc sétára

**TÖKÉLETES VÁLASZTÁS:**  
Egyetemistáknak (ELTE, Corvinus, Pázmány, BME közel!)  
Befektetőknek - könnyen, gyorsan kiadható  
Fiatal pároknak, első lakásnak  
Idősebbeknek - földszinti, nyugodt otthon



**Velladics István**  
**+36-30-182-6446**

[i.velladics@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.velladics@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388408
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

