

**Budapest IX. Cartier**

99 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Nemzeti Közszerződési Egyetem parkjával szemben eladó egy teljes körűen felújított, 81 nm-es, harmadik emeleti, különösen tágas és világos lakás. A felújítás során minden részletre figyeltek, így az ingatlan azonnal költözhető, modern, nagyvonalú terekkel várja új tulajdonosát.

A lakásba belépve egy 30 nm-es, impozáns nappali fogad, amely igazi központja lehet a mindennapoknak. A 16 nm-es hálószoba külön galériát kapott, a 390 cm-es belmagasságnak köszönhetően kényelmesen használható plusz térrel. A 22 nm-es, világos, modern konyha tökéletes választás azoknak, akik szeretik a tágas étkező-konyhát, míg a 10 nm-es fürdőszoba és a külön 3 nm-es WC különleges kényelmet biztosít.

A lakás teljes nyílászárócsere esetén át, fűtéséről Ariston gázkazán gondoskodik radiátoros rendszeren keresztül. A ház csendes, lakóközössége barátságos, az elhelyezkedés pedig kiemelkedő: pár perc sétára található a 3-as metró, a környéken számos egyetem - NKE, SOTE, BME, ELTE - elérhető, így a lakás fiataloknak, diákoknak és befektetőknek is ideális.

A park közelsége külön ajándék: reggeli kávé ...



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390409
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	81 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	35000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

