

## Budapest XXII. Cartier GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ ÚJ IKERHÁZ

168 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy csendes kertvárosias környezetében, összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db ("A" és "B" jelű) 130 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, fürdőszobás nagy teraszos, garázzsal érintkező házak közül CSAK A "B" JELŰ HÁZAT KÍNÁLJUK MEGVÉTELRE !

**FONTOS !** Az "A" és "B" jelű házak garázsai beépítésre kerültek, fürdőszoba, gardrób kerül kialakításra.  
A garázs alapterülete 14,74 m<sup>2</sup>

AZ "A" jelű HÁZ ELADÁSRA KERÜLT !

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:  
"B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA: 168 millió Ft

Az ingatlanok saját 500 m<sup>2</sup>-es szeparált telek részzel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

A két lakás két épület tömbben helyezkedik el.  
Az épületeket két garázs köti össze.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba (5,7 m<sup>2</sup>), WC kézmosóval, nappali (31,25 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (8,40 m<sup>2</sup>), vendégszoba (8 m<sup>2</sup>).

EMELETEN közlekedő (9,3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (5 m<sup>2</sup>), 3 hálószo (17,7 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> és 8,5 m<sup>2</sup> méretűek.)

A MÉRETEKET, ELRENDEZÉST LÁSD ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390874
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	500 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

