

## Budapest XI. Cartier Etele Square projekt

105 165 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS- Etele Square-VASÚT UTCA

Eladó egy modern,màsodik emeleti 3szobas 63,4 m2-es lakàs 13,42 m2-es erkèllyel

a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>- ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

### < MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391466
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

