

**Szigetszentmiklós csend, presztízs, tudatosság**

280 000 000 HUF

Szigetszentmiklós – csend, presztízs, tudatosság

Egyedi tervezésű, prémium minőségű családi ház.  
Van az a ház, ami szép.... És van az, ami karakteres

Főbb paraméterek:

Telek: 787 m<sup>2</sup>

- ✓ 142 m<sup>2</sup> átgondolt, jól élhető lakótér
  - ✓ 46 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali kandallóval
  - ✓ 3 hálószoba, 2 elegáns fürdőszoba
  - ✓ 51 m<sup>2</sup>-es a lakótérhez közvetlenül kapcsolódó, fűtött, kétállásos garázs
  - ✓ 550 m<sup>2</sup>-es, intim, örökzöld kert, 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- Extra: 6 személyes fűthető, jakuzzi

A fenntarthatóság nem kompromisszum:

Hőszivattyús fűtés-hűtés (padló és mennyezet)

10 kW napelemrendszer

Központi szellőztetés (pollen-szűrés),

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Extra: kandalló

Prémium műszaki megoldások! -ez az ingatlan nemcsak szép,  
hanem jövőálló is.

Kényelem és biztonság:

Okosvezérlés, Távvezérlés

Automata világítás

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Elektromos redőnyök, automata fényérzékelés

Riasztó és Kamerarendszer, mozgás- és jelenlét érzékelés

Azoknak szól, akik ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

391799

Tip

Vânzare - Casa  
Familiala

Suprafața

192 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

20 m<sup>2</sup>

Camere

4 Camere

Teren

787 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2014

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

