

## Budapest VII. Cartier

54 900 000 HUF

Eladó stílusos, egyedi szuterén iroda a Jósika utcában – bővítési lehetőséggel!

A VII. kerület szívében, a hangulatos Jósika utcában kínálunk megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm), igényesen kialakított irodát, amely különleges atmoszférájával és egyedi adottságaival igazán ritkaság a belvárosi piacon.

Az ingatlan elosztása praktikus és sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet kreatív irodának, rendelőnek, stúdióknak vagy szolgáltató tevékenységhez is:

- tágas, egybenyitott központi tér – ideális munkatér vagy ügyféltér
- 2 külön nyíló irodahelyiség + egy félszoba / tárgyaló
- 2 WC
- kamra / tároló
- infraszauna – akár pihenő- vagy wellnessrészlegként is használható

További előny, hogy az ingatlanhoz saját pincehelyiség tartozik, amely tovább bővíthető, így akár raktár, archívum vagy újabb irodahelyiség is kialakítható.

A közlekedés kiváló, a környék pedig nyugodt, mégis mindenhez közel van – így az iroda könnyen megközelíthető ügyfelek és munkatársak számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy stílusos, karakteres és jól ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392933
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.4 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

